

**BAYRAMPAŞA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
**MOBİL İMAM HATİP ORTAOKULU**  
**SPOR SALONU İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI**

Beylikdüzü ilçesi **Mobil İmam Hatip Ortaokulu** Müdürlüğünün Spor Salonu Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince "Açık Artırma-Pazarlık Usulü" ile ihale edilecektir.

**1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler**

a) İş sahibi İdarenin:

Adı : Bayrampaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
Adresi : Bayrampaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
Kocatepe Mah. Gümrük İskele Cad. No:52  
Bayrampaşa/İSTANBUL  
Telefon numarası : 0212 5659655  
Faks numarası : 0212 565 99 11  
Elektronik posta adresi : [bayrampasa34@meb.gov.tr](mailto:bayrampasa34@meb.gov.tr)  
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı : Tamer SEVİM, Şube Müdürü

**1. İhale bilgileri;**

a) Okul adı : **Mobil İmam Hatip Ortaokulu**  
b) Kiralanacak Yerin Adresi : Altıntepsi Mah. Dr. Nesibe Batıyol Sok. No:2 Bayrampaşa/İSTANBUL  
c) Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel (aylık) : **50.000,00 TL (Elİbin)**  
d) İhale nin yapılacağı Yer : Bayrampaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü  
Kocatepe Mah. Gümrük İskele Cad. No:52  
Bayrampaşa/İSTANBUL

e) İhale yapılacağı tarih ve saat : **27.04.2023 Perşembe Günü Saat 14.00**  
f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı : **Spor Salonu**  
g) Kiralanacak ticari üniten kaç M<sup>2</sup> : **671 m<sup>2</sup>**  
h) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Okul bahçesinde müstakil girişlidir.**  
i) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta İçi :17.00-21.00 Saatleri Arasında**  
**Hafta Sonu:08.00-21.00 Saatleri Arasında**  
i) Kiraya Verilme Süresi : Kiraya verilme süresi 1(Bir) yıl'dır. Her yıl muhammen bedel tespit edilerek İhale yapılır.

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.



**İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:**

S.N	Gerçek Kişiler	Şirket	Vakıf-Dernek-Kulüp Vb.
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi(2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerleşim yeri belgesi	İmza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	İhale şartnamesi
4	İhale şartnamesi	Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa )	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesi	Şartname alındı dekontu
6	Şartname alındı dekontu	İhale şartnamesi	Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.
7	Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi
8	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	Şartname alındı dekontu	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname
9		Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.	
10		Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi Levhası	
12		İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	

**Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları**

- Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- Yerleşim yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede 'Adli Sicil Arşiv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname (Bayrampaşa'da kantin, servis ve başka spor salonu işletmediğine dair yazılı taahhütname (Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.)
- İhale şartnamesi (her sayfasına "OKUDUM" yazıp imzalaması ve son sayfasına "ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM" ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)

**Geçici Teminat :** Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %5' ini tekabül eden 30.000,00-TL (Otuzbin TürkLirası) bedelin Bayrampaşa Mal Müdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Bayrampaşa Şubesindeki (TR06 0001 0007 0700 0010 0050 90) Nolu yatırıldığına dair dekontun dosya içinde sunulması **mutlaka okulun adı, ihaleye katılacak kişinin adı soyadı, TC Kimlik Numarası ve Geçici Teminat olduğunun belirtilmesi** İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.






**Şartname Bedeli** İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacak şartname bedeli tutarı olan 200 TL' (İkiyüz TL)'nin, Bayrampaşa Mal Müdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Bayrampaşa Şubesindeki (TR06 0001 0007 0700 0010 0050 90) Nolu yatırıldığına dair dekontun dosya içinde sunulması mutlaka okulun adı, ihaleye katılacak kişinin adı soyadı, TC Kimlik Numarası ve Şartname bedeli olduğunun belirtilmesi gerekmektedir.

- a) Ticaret Belgesi(2023 yılına ait)
  - b) **İmza sirküleri** (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
  - c) **Yetki Belgesi** (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
  - d) **Ortak girişim beyannamesi** (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi. )
  - e) **Ticaret Sicil Gazetesi**
  - f) **Yönetim Kurulu Kararı**( Karar defteri fotokopisi.Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
  - g) **İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname
  - h) **Vergi Levhası**  
İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.
5. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul **spor salonunu** mahallinde görebileceklerdir.İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **27.04.2023 Perşembe günü ihale saat'ine** kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.İstene belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

Bu ilan **10.04.2023 tarihinde saat 09.00 'dan 26.04.2023 Çarşamba günü saat 17.00'ye** kadar **Mobil İmam Hatip Ortaokulu Müdürlüğü**, İl Milli Eğitim Müdürlüğü,İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panoları ve web sayfalarında yayımlanacaktır.

#### **İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:**

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Aynı okulun kantin, servis ve spor salonunu işletmiyor olmak.
4. İhaleye bizzat katılacaktır. Vekaletle ihaleye girilemez.
5. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 1.000,00.-TL (Bin Türk Lirası) en fazla 5.000,00.-TL(Beşbin) arasında arttırılabilecektir. İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alınabilecektir.
6. Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir.( İşleticiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)
7. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
8. Noksansız belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

  
Suat MAMUR  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

